

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC  
Số: 10404/TB-THADS

Mẫu số: D26-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thủ Đức, ngày 17 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân Hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam
- Ông Nguyễn Hữu Kha và bà Nguyễn Thị Xuân

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 269/2023/DSPT ngày 09 tháng 03 năm 2023 và Quyết định sửa chữa bổ sung Bản án số 267/2023/QĐ-SCBSBA ngày 17/5/2023 cùng Quyết định số 434/2023/QĐ-SCBSBA ngày 04/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 4961/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Thủ Đức;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 147/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 2413/2024/TB-VTA ngày 17 tháng 10 năm 2024 của công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân Hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội;

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Hữu Kha, bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: cùng thường trú tại: 98 Thôn Suối Nhôm, xã Sông Lũy, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận và ông Nguyễn Hữu Khoa, đại diện ủy quyền của ông Nguyễn Hữu Kha, bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ: 702 Xa Lộ Hà Nội, phường Hiệp Phú, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án số 2472/ĐGTS-THADS ngày 07/6/2024 và hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng bán đấu giá tài sản (lần 3) ngày 19 tháng 9 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh và công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 156, 160 tờ bản đồ số 01BĐC xã Long Thạnh Mỹ tại địa chỉ số 12 (Số cũ 127/4) ấp Cây Dầu, phường Tân Phú, Quận 9 (nay thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 29.749.024.789 đồng. Đến 17 giờ 00 phút, ngày 14/10/2024, hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá có 01 khách hàng đăng ký đấu giá tài sản trên. Tuy nhiên đến 17 giờ 00 phút ngày 16/10/2024, khách hàng trên không nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá; Vì vậy, phiên đấu giá tài sản trên sẽ không được tổ chức.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- VKSND Tp.Thủ Đức;
- UBND P.Tân Phú;
- Đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, ;HSTHA.



**Trần Thị Lợi**